

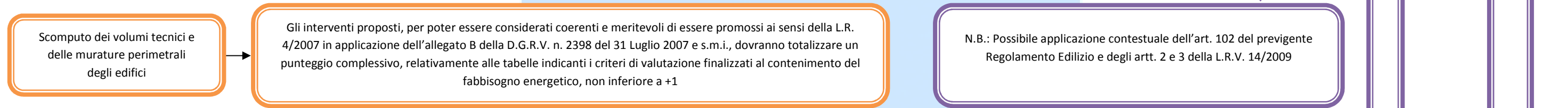


INCENTIVI VOLUMETRICI OTTENIBILI GRAZIE ALLE MISURE PER IL RISPARMIO ENERGETICO E LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

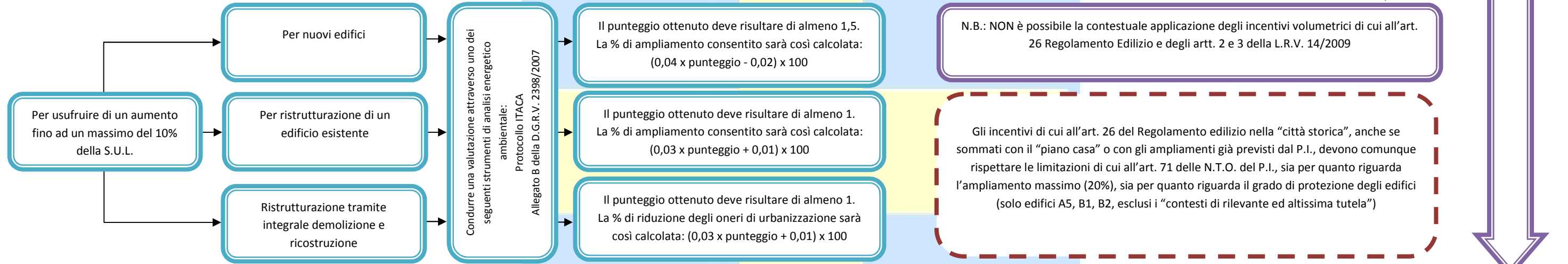
L.R.V. 14/2009 (PIANO CASA) così come modificata dalla L.R.V. 13/2011

- a. Art. 2 comma 5 - L'ampliamento volumetrico del 20% può essere incrementato di un ulteriore 10%. Deve essere prevista l'installazione di un impianto ad energie rinnovabili pari ad almeno 3 kW.
- b. Art. 2 comma 5 bis - L'ampliamento volumetrico del 20% può essere incrementato di un ulteriore 15%. Deve essere previsto l'adeguamento alla classe energetica B dell'intero edificio (esistente e di progetto).
La somma degli ampliamenti di cui ai commi 1, 5 e 5 bis può portare ad un ampliamento massimo del 45%.
- c. Art. 3 comma 2 - Ampliamento volumetrico complessivo fino al 40% per interventi di demolizione e ricostruzione anche parziali.
La graduazione della volumetria assentibile in funzione della qualità ambientale ed energetica è computata ai sensi della D.G.R.V. n. 2499 del 04/08/2009 (utilizzo protocollo ITACA) per cui
per $-1 \leq \text{punteggio} < 1$ l'ampliamento consentito è nullo (0%)
per $1 \leq \text{punteggio} \leq 4$ l'ampliamento è calcolato nel seguente modo: $\text{ampliamento} = 20/3 \times \text{punteggio} + 40/3$
per $\text{punteggio} > 4$ l'ampliamento consentito è pari al 40%
- d. Art. 3 comma 3 - La percentuale del 40% può essere elevata al 50% nel caso l'intervento di cui al comma precedente sia oggetto di un piano attuativo ai sensi della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio"
Il PUA si rende necessario qualora il solido generato dal volume di progetto sia completamente esterno al solido del volume dell'edificio esistente (Art. 3 comma 10 del Regolamento Comunale "Piano Casa" approvato con D.C.C. n° 85 del 30/11/2011)

ART. 102 DEL PREVIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO applicabile a pratiche edilizie presentate **ante 27 aprile 2012** e loro varianti



ART. 26 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO applicabile a pratiche edilizie presentate **post 27 aprile 2012**



D.LGS 28/2011 (artt.11, 12 e allegato 3)

