

L'ALLEGATO ENERGETICO AMBIENTALE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI VERONA

Riccardo Tardiani
Energy Manager
Comune di Verona

Sala Vivaldi – Fiera di Verona - 15 marzo 2013

OBIETTIVI



maggiore efficienza
minore spreco

minor impatto ambientale
miglioramento qualità della vita

CAPO IV - MISURE PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

ART. 102 - SCOMPUTO DELLA SUPERFICIE E DELLE VOLUMETRIE PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA SOSTENIBILE

Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.352 del 12 Giugno 2008

1.

2. Per gli interventi in edilizia sostenibile finalizzati al contenimento del fabbisogno energetico, riconosciuti conformi alle linee guida di cui all'articolo 2, comma 2, della Legge regionale 9 marzo 2007, n. 4, **è riconosciuto lo scomputo dei volumi tecnici e delle murature perimetrali degli edifici.**

3. Gli interventi proposti, per poter essere considerati coerenti e meritevoli di essere promossi ai sensi della L.R. 4/2007 e del precedente comma, in applicazione dell'allegato "B" della DGR n. 2398 del 31 luglio 2007 e succ. modificazioni ed integrazioni, **devono totalizzare un punteggio complessivo, relativamente alle tabelle indicanti i criteri di valutazione finalizzati al contenimento del fabbisogno energetico, individuato quale soglia minima, non inferiore a +1.**

4.

...AL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO

Approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 16 marzo 2012

ART. 26

MISURE PER IL RISPARMIO ENERGETICO E LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

PROMOZIONE DELL'EDILIZIA SOSTENIBILE

MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE
DEGLI EDIFICI

COERENZA CON IL PATTO DEI SINDACI

NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO

incentivazioni per progettazioni degli interventi edilizi per le quali siano state adottate tecniche e criteri che soddisfano la valutazione condotta attraverso il **Protocollo ITACA**

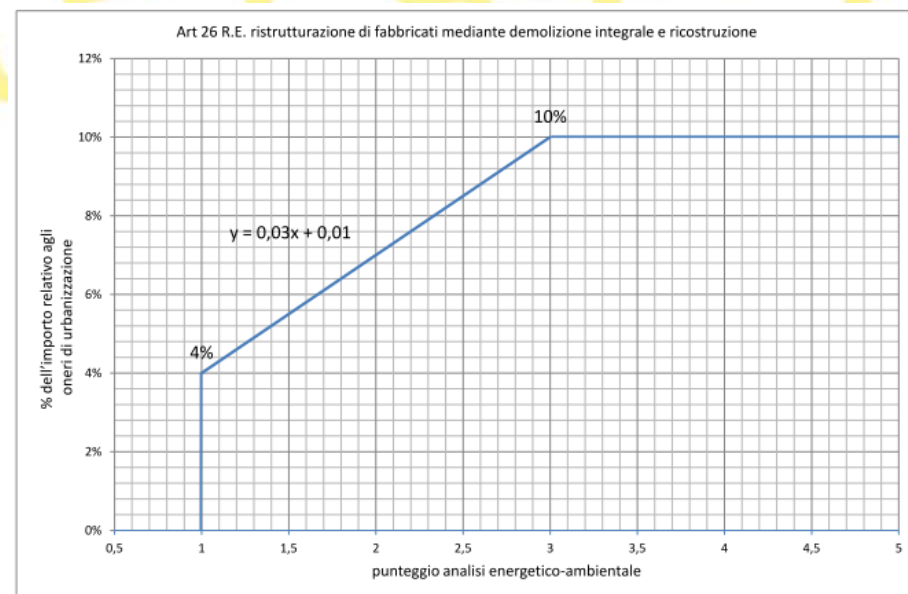
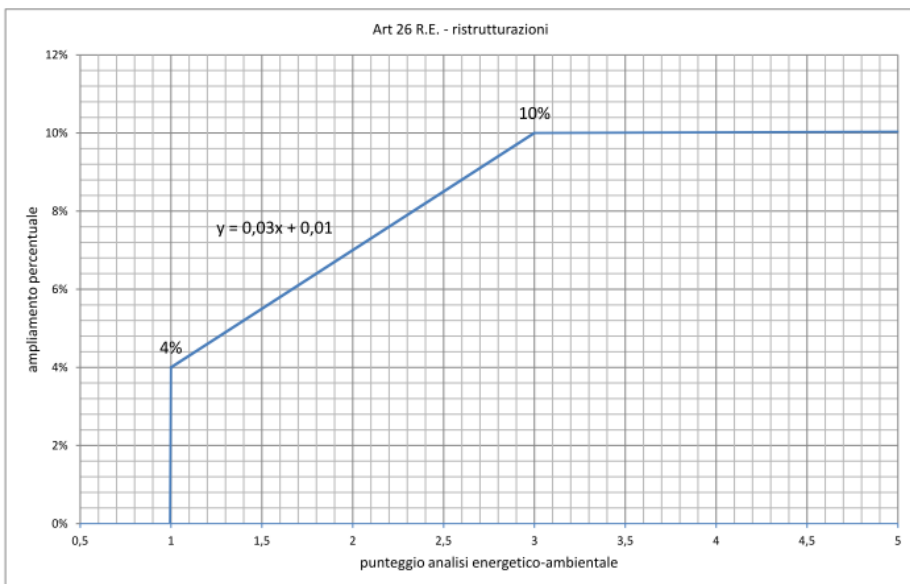
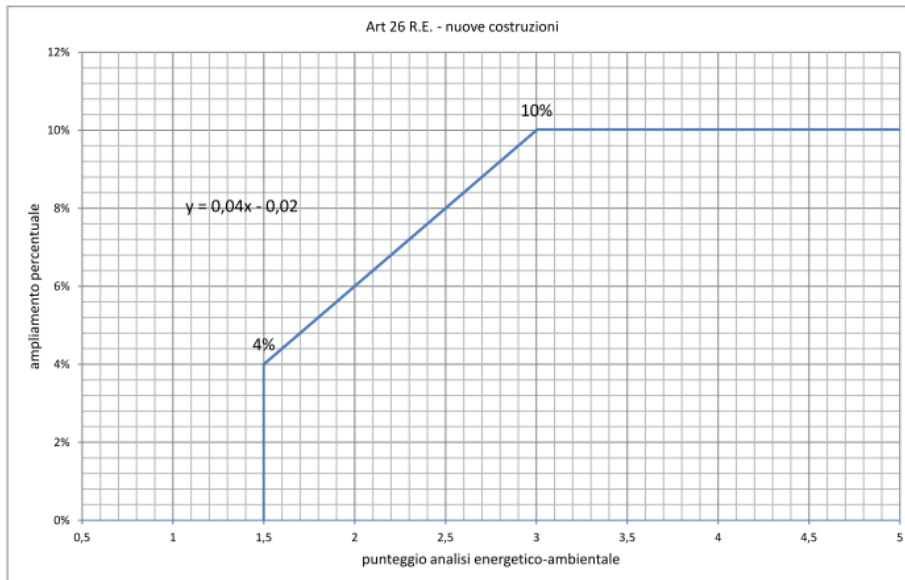
ISTITUTO PER L'INNOVAZIONE E TRASPARENZA DEGLI APPALTI E LA COMPATIBILITÀ AMBIENTALE

aumento fino al **10% della Superficie Utile Lorda (SUL)** di costruzione riconosciuta dal Piano degli Interventi

incentivazione in funzione del **punteggio** ottenuto dall'applicazione del Protocollo ITACA

per le **nuove costruzioni** punteggio soglia **> 1,5**

per le **ristrutturazioni** punteggio soglia **≥ 1**



NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO

in alternativa all'aumento fino al 10% della SUL, per la **ristrutturazione di fabbricati mediante demolizione integrale e ricostruzione**, è riconosciuta la riduzione fino al **10% dell'importo relativo agli oneri di urbanizzazione**

il punteggio soglia dell'analisi energetico ambientale per l'accesso a tale incentivazione deve essere **pari a 1**

per **sviluppare** e **razionalizzare** le politiche dell'Amministrazione Comunale per la **sostenibilità ambientale**

necessaria una redazione condivisa con tutti gli interessati

→ TAVOLO TECNICO

- Coordinamento Ambiente Comune di Verona
- Coordinamento Edilizia Privata Comune di Verona
- AGEC
- ATER
- ANCE
- Ordine degli Ingegneri di Verona e Provincia
- Ordine degli Architetti della Provincia di Verona
- Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Verona
- Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Verona

ATTIVITÀ DI CONTROLLO

Art. 26 comma 9

attività di controllo sulla coerenza e correttezza della **documentazione** presentata

espressione di **parere** in materia ambientale

ATTIVITÀ ISTRUTTORIA
del
Coordinamento Ambiente

2012

pareri favorevoli: 131
richieste di integrazioni: 201

2013

pareri favorevoli: 15
richieste di integrazioni: 38

RINGRAZIAMENTI

Un sincero ringraziamento a tutti i colleghi del Coordinamento Ambiente ed in particolare ai ragazzi del mio gruppo senza i quali una parte importante di questa attività non sarebbe possibile:

**Elena Monastero
Anna Busatta
Davide Tajoli
Massimo Romani**

grazie per l'attenzione.

