
San Gusmè
Castelnuovo Berardenga
Siena

11 settembre 2008
Giovedì
CONVEGNO



Abitare e lavorare in armonia con la natura

L'edilizia ecologica: efficienza energetica, fonti rinnovabili, rispetto del territorio.

Abitare e lavorare in armonia con la natura

costruzioni ecologiche: efficienza energetica, fonti rinnovabili,rispetto del territorio.

Ore 15,30

Presentazione convegno

Fabrizio Vigni - Presidente Agenzia Provinciale Energia e Ambiente

La casa ecologica

Edoardo Zanchini - Responsabile Energia e Urbanistica
Legambiente

Innovazione e qualità : le nuove frontiere dell'edilizia

Le imprese nella filiera delle costruzioni ecologiche

Piero Torretta – Vice Presidente ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili)

Luciano Checucci – Coordinatore Costruzioni e Impiantistica
C.N.A. Siena

Un modello di rating immobiliare per la determinazione della qualità degli edifici

Marco Baldi - Direttore Generale di Paschi Gestioni Immobiliari S.p.A.
(Gruppo MPS)

Andrea Ciaramella – Docente Dipartimento Best Politecnico di
Milano

Costruire in armonia con la natura

Saverio Parisi – Direttore Project management di Sansedoni S.p.A.

Tecnologia delle costruzioni e territorio

Gabriele Del Mese – CEngMIStructE London e Fondatore ARUP Italia

Alberto Cecchetto – Docente di Progettazione Urbana presso la Facoltà di
Architettura di Venezia

Finanza ed ecologia

Massimo Bernazzi - Presidente MPS Leasing & Factoring spa

Le novità normative nazionali e regionali

Edo Bernini - Dirigente Settore Energia Regione Toscana

L'Ente locale nel governo del territorio

Roberto Bozzi – Sindaco di Castelnuovo Berardenga

Conclusioni

Fabio Ceccherini - Presidente Amministrazione Provinciale

Ore 20,30

Cena spettacolo in piazza Castelli

“A cena con il ... Luca”

piatti a cura della comunità locale con spettacolo di musica popolare - gruppo
Il Cilindro.

Progetta sempre una cosa considerandola nel suo più grande contesto, una sedia in una stanza, una stanza in una casa, una casa nell'ambiente, l'ambiente nel progetto di una città. [Elieel Saarinen](#)

San Gusmè offre una splendida cornice al convegno.

La piazza, il teatrino e gli abitanti, sono il corollario ideale per la discussione ed il convivio.



San Gusmè
è un villaggio medievale
incastonato nelle colline
chiantigiane a pochi chilometri
da Siena.

11 Settembre 2008

Le motivazioni dell'incontro

Con il convegno ci si prefigge di discutere dell' arte del costruire mettendo a confronto varie esperienze e prospettive.

Come al solito, nella splendida ambientazione di San Gusmè, esperienze locali e nazionali si miscelano offrendo un utile e interessante spaccato non solo per addetti ai lavori e/o operatori di settore, ma soprattutto per chi ha a cuore tradizioni, territorio e buon vivere.

Gli attori

Il dibattito coinvolge più attori :

- Autorità, Enti locali, Istituzioni, Banche, Imprenditori ed esperti di spessore internazionale

L'evoluzione Normativa

- Costruire edifici ed intervenire sul patrimonio esistente oggi significa rinnovare la sfida dei materiali tecnologicamente efficienti ed affrontare il tema dello sviluppo in modo sistemico e integrato.
- È necessario promuovere e strutturare nuovi metodi e garantirne l'efficacia affinché ciò che si crea attragga l'attenzione e divenga reale opportunità per il territorio.

La competitività

Costruire bene, rispettare i territori, ma nello stesso tempo innovare i processi costruttivi e scegliere materiali e tecnologie eco-efficienti, significa marcare differenze e valorizzare un territorio.

Progettare e costruire edifici promuovendo l'efficienza energetica e le energie rinnovabili, anche in luoghi paesaggisticamente importanti, senza deturparli, costituisce la nuova sfida.

Territorio e settore immobiliare

- L'immobiliare incide nel marketing e nella valorizzazione del territorio .
- Territorio e patrimonio sono strettamente connessi nell'ambito dello sviluppo economico e sociale (paesaggio, reti infrastrutturali, ambiente, storia).

Alcuni segmenti di prospettiva nel settore immobiliare

- Costruire immobili che non disperdono energia, vocati al risparmio energetico, attrezzati per produrre energia pulita e rinnovabile e per il recupero di beni primari come l'acqua .
- Nel residenziale la trasformazione delle esigenze da primarie(bisogni) in secondarie (qualità e servizi) è propedeutica per focalizzare la domanda e l'offerta su immobili di qualità, per riscoprire l' edilizia popolare in funzione della forte immigrazione e proporre interventi tesi a riqualificare e migliorare le costruzioni in direzione dell'efficienza, della salute, del risparmio e dell'autosufficienza energetica.
- E' sempre più forte la necessità di saper scegliere gli immobili, di saperli collocare nei luoghi nevralgici, ma nello stesso tempo usando attenzione al paesaggio, all'arte del costruire.

Finanza e sviluppo locale : profili strategici

- I RELATORI POTRANNO INTRECCIARE, DAL LORO PUNTO DI VISTA, LE STRATEGIE IN ATTO SUL TEMA DEL CONVEGNO. TRA I PRODOTTI FINANZIARI PIU' INTERESSANTI RITENIAMO DI DOVER DISCUTERE DI LEASING PER GLI IMMOBILI, MA ANCHE PER GLI IMPIANTI CHE RICOPRONO UNA PARTE FONDAMENTALE NELLA PRODUZIONE DI NUOVE TECNOLOGIE.

Organizzazione: Agenzia Provinciale per l'Energia e l'Ambiente di Siena

- Per una buona ottimizzazione dei tempi è opportuno che i relatori si attengano a interventi non superiori ai 15-20 minuti
- I relatori che intendono preparare un testo scritto e/o accompagnare l'intervento con diapositive possono mettere a disposizione il materiale inviandolo per posta elettronica all'indirizzo : info@apea.siena.it